

Guía de Usuario Nexogar

Versión 8.0 — 2026

El primer sistema operativo inmobiliario del Perú

Índice Rápido

Para Empezar (Lo Básico)

1. ¿Qué es Nexogar?
2. Cómo Registrarse
3. Primer Uso — Pasos Simples
 - 3.1 Personalización de Perfiles

Para Buscar Propiedades

4. Buscar con Inteligencia Artificial
5. Filtros Fáciles
6. Guardar Favoritos
7. Mapa Interactivo y Matching Inteligente

Para Vender o Alquilar

8. Publicar tu Primera Propiedad
9. Crear Contenido Promocional Profesional
10. Estadísticas de tu Propiedad y Reportes Exportables

Nexogar Stay — Estancias Cortas (NUEVO)

11. Modo Stay: Hospedaje Sin Ataduras

Inteligencia de Negocio y Herramientas Avanzadas (NUEVO)

12. Estadísticas Globales y Portafolio Personalizado
13. Suite para Desarrolladoras

Gestión de Leads y Asistentes Virtuales con IA

14. Panel de Leads 2.0
15. Asistentes Virtuales (Chatbots) con IA
16. Nexogar Social Hub
17. Créditos IA: Cómo Funcionan

Bóveda Segura (Nexogar Data Room)

18. Qué es y Cómo Usarla

Tendencias del Mercado

19. Dashboard de Tendencias
20. Ver Qué Busca la Gente

21. Oportunidades de Inversión

Planes y Pagos

22. Planes Disponibles

23. Cómo Pagar

24. Global Pricing: Precios en tu Moneda

Herramientas de Agente y Marca Personal

25. Tu QR Profesional

26. Métricas de Éxito

Usar en el Celular

27. Navegación Móvil

28. Búsqueda por Voz

Registro sin Fronteras y Referidos

29. Registro Global (Cualquier Documento, Cualquier País)

30. Sistema de Referidos 2.0

Ayuda y Soporte

31. Problemas Comunes

32. Contacto y Soporte

33. Historial de Versiones (Changelog)

Para Empezar (Lo Básico)

1. ¿Qué es Nexogar?

¿Te imaginas una plataforma que combine inteligencia artificial, herramientas de marketing, gestión avanzada de leads, gestión de equipos y objetivos, estudios de mercado, perfiles avanzados personalizables, tendencias de mercado, mapa interactivo en tiempo real y una interfaz fresca e innovadora adaptada a todo tipo de dispositivos? Eso es Nexogar, es como el "Netflix de las propiedades" donde la innovación se encuentra con la tradición inmobiliaria.

Nexogar es la primera PropTech peruana que consolida en una sola plataforma cinco grandes mundos que normalmente estarían dispersos en distintas herramientas:

- Marketplace: portal inmobiliario completo con búsqueda avanzada.
- CRM Profesional: gestión inteligente de leads y contactos.
- Marketing Digital: flyers, videos y contenido automático.
- Business Intelligence: estadísticas y análisis de mercado.
- Inteligencia Artificial: 5 módulos de IA trabajando para ti.

¿Qué hace diferente a Nexogar?

- Inteligencia Artificial: búsqueda inteligente, descripciones dinámicas, mensajes según contexto y mucho más.
- Búsqueda por Voz: di "alquilar casa 3 dormitorios en Miraflores" y listo (mientras seas más específico, será mejor).
- Flyers Automáticos: crea publicidad profesional con hasta 20 plantillas para elegir en 1 click.
- Videos Automáticos: crea videos para compartir con varias plantillas para elegir en 1 click, incluyendo nuevos estilos visuales.
- Fichas Técnicas: crea fichas técnicas de tus propiedades para presentarlas de manera más profesional con un click.
- Estudios de Mercado: compara tu propiedad con otras similares y obtén un informe completo para justificar tu precio o ajustarlo.
- Bóveda Segura: un espacio privado para centralizar contratos, minutas y documentos de cada operación.
- Nexogar Stay: un módulo dedicado a alquileres de corta estancia, con ofertas inteligentes y check-out flexible.
- Panel de Leads: todos tus leads listos para contacto directo con potenciales compradores desde tu propio panel, incluyendo ingreso manual.
- Panel de Campañas: arma tus campañas inmobiliarias para grupos específicos de leads con ayuda de la IA.
- Tendencias en Vivo: ve qué buscan otros dentro de la página para publicar lo que la gente realmente busca.
- Estadísticas Avanzadas y Globales: monitorea el rendimiento de cada propiedad o de todo tu portafolio desde una sola pantalla.
- Interfaz Innovadora: olvídate de las páginas antiguas con formato nada llamativo, comparte tu propiedad al mundo de una manera más vistosa e innovadora.
- Low Cost: nuestros precios son de los más cómodos del mercado, ofreciendo valor real antes que lujo.

- Yape Integrado: ¿no quieres colocar tus datos bancarios? Paga con Yape y disfruta de todos los beneficios de tu plan.
- Registro sin Fronteras: acepta DNI, pasaporte, carnet de extranjería u otro documento oficial, sin importar tu nacionalidad.
- 100% Peruano: un producto nacional que busca tu comodidad, se acopla a tus posibilidades y entiende tus necesidades.

Nuestra Misión

Democratizar y unificar el ecosistema inmobiliario en el Perú. Eliminamos las barreras de precio y complejidad al integrar tecnología de vanguardia —como la Inteligencia Artificial y la geolocalización avanzada— en una plataforma integral. Empoderamos a cada persona y empresa en su viaje inmobiliario, desde el vendedor primerizo hasta la constructora más grande del país, facilitando el trabajo colaborativo, la presentación inmersiva de proyectos y una conexión humana más inteligente y ágil.

Nuestra Visión

Consolidarnos como el nuevo estándar de la industria inmobiliaria en el mercado nacional y regional. Aspiramos a ser el ecosistema tecnológico líder y unificador, donde nuestra Inteligencia Artificial y conectividad total impulsen la digitalización de la tradición inmobiliaria, creando un mercado colaborativo más transparente, seguro y eficiente al alcance de todos.

Trayectoria y Reconocimientos

- Más de 50 usuarios registrados que ya gestionan más de 250 propiedades activas, entre casas, departamentos, terrenos y locales comerciales, a lo largo de 6 regiones del país.
- Ganadores del ManglarUP Challenge 2025, uno de los concursos de innovación y emprendimiento más importantes de la región.
- Acreditados por inmobiliarias clave de distintas regiones, lo que garantiza estándares de calidad, transparencia y seguridad en cada operación.

Ejemplo simple de nuestra búsqueda con IA:

- Antes: "Filtrar por tipo: casa, dormitorios: 3, precio máximo: 500,000"
- Ahora: "Busco casa de 3 dormitorios en San Isidro hasta 500 mil"

2. Cómo Registrarse

Paso 1: Ir a nexogar.com

- Busca el botón "Ingresar".
- Cuando estés en <https://nexogar.com/login> dirígete a Registrarse.

Paso 2: Elegir qué eres

- Cliente (Gratis siempre)
- Vendedor (Plan Gratuito, Plan Casual y Plan Básico)
- Inmobiliaria (Plan Estándar y Empresarial)
- Desarrolladora (Plan Premium)

Paso 3: Datos básicos

- Nombre completo e información básica.
- Email (te llegará confirmación).
- Celular (para verificar con código).
- Contraseña (mínimo 8 caracteres).
- Redes Sociales.

Paso 4: Verificación

- Te llega SMS con código.
- También email de confirmación.
- ¡Listo! Ya puedes usar todo.

NUEVO — Registro Global sin Fronteras

Ya no hay límites geográficos para registrarte. Hemos actualizado el módulo de validación de identidad para admitir, además del DNI, Pasaporte, Carnet de Extranjería o cualquier otro documento oficial. Ahora, profesionales de cualquier nacionalidad pueden registrarse y probar la potencia de la plataforma: tecnología peruana para el mundo.

3. Primer Uso — Pasos Simples

Cuando entres por primera vez:

- 1. Completa tu perfil (te toma 2 minutos): sube tu foto, escribe algo sobre ti y confirma tu ubicación.
- 2. Configura tus preferencias en la configuración: tipo de propiedad, presupuesto y zonas de búsqueda.
- 3. Haz tu primera búsqueda: usa la barra grande del inicio o haz click en la lupa del header, escribe natural o usa el micrófono.

3.1 Personalización de Perfiles

Nexogar ofrece paneles de edición especializados para cada identidad, permitiendo que tu presencia digital sea tan profesional como tu trabajo real.

A. Perfil de Cliente: El Buscador Inteligente

Diseñado para quienes buscan su hogar ideal o su próxima inversión. La personalización aquí se enfoca en que la IA trabaje para ti.

- Información Personal: foto de perfil y una breve biografía sobre tus intereses.
- Preferencias de Búsqueda: filtros favoritos de forma permanente (tipo de propiedad, presupuesto en soles, dormitorios, baños y área en m²).
- Redes Sociales: conecta tus perfiles de Facebook e Instagram.
- Banner Personal: una imagen de portada única para tu perfil.

B. Perfil de Vendedor: Tu Marca Personal Profesional

Ideal para agentes independientes que buscan generar confianza inmediata.

- Identidad Profesional: un slogan que te defina y el detalle de tu experiencia (años, especialidades y logros).
- Contacto Directo: WhatsApp y ubicación para que los clientes te encuentren fácilmente.
- Presencia Multicanal: enlaces directos a Facebook, Instagram, YouTube y LinkedIn.

- Visuales: gestión de foto de perfil y banner profesional.

C. Perfil de Inmobiliaria: Gestión Corporativa Avanzada

Un panel robusto para empresas que gestionan múltiples propiedades y necesitan una imagen institucional sólida.

- Datos Legales: nombre de la empresa y RUC.
- Sede y Horarios: ubicación de tu oficina y horarios de atención (lunes a domingo).
- Especialización de Servicios: hasta 6 servicios principales (tasaciones, asesoría legal, gestión de inversiones, etc.).
- Atención al Cliente: teléfono de atención y enlace a sitio web corporativo.
- Herramientas de Impulso: banner promocional con enlace directo a campañas externas.

D. Perfil de Desarrolladora: Branding y Tecnología de Vanguardia

El perfil más avanzado, diseñado para desarrolladores inmobiliarios que buscan destacar sus proyectos con identidad propia.

- Brand Color Manager (exclusivo): personaliza los colores de tu perfil público en modo claro y oscuro, con un Extractor de Paleta que sube tu logo y la IA extrae automáticamente tus colores corporativos.
- Optimización de Imágenes: motor interno que reduce el tamaño de tus fotos (JPG, PNG, Webp) para una carga ultra rápida sin perder calidad.
- Gestor de Proyectos Destacados: selecciona qué proyectos aparecen primero en tu vitrina, según los límites de tu plan.
- Canales de Venta: links promocionales, redes sociales completas, WhatsApp y teléfono de contacto directo.

Para Buscar Propiedades

4. Buscar con Inteligencia Artificial

La forma más fácil de buscar propiedades en Perú.

Cómo funciona:

- 1. Habla natural en la barra de búsqueda.
- 2. La IA entiende qué quieres.
- 3. Te muestra resultados exactos.

Ejemplos de búsquedas que funcionan:

- "Casa de 3 dormitorios en San Borja hasta 400 mil"
- "Departamento para alquilar en Miraflores máximo 2500 soles"
- "Terreno en Piura para construir casa"
- "Oficina en San Isidro cerca del tren"
- "Proyecto nuevo en Surco de 2 dormitorios"

Búsqueda por Voz:

- 1. Haz click en el micrófono.

- 2. Habla normal (no grites).
- 3. La IA procesa tu voz.
- 4. Te muestra resultados automáticamente.

Tip Pro: mientras más específico seas, mejores resultados tendrás. La búsqueda además está conectada a nuestro motor de analytics predictivos: cada búsqueda ayuda a la plataforma a entender mejor las tendencias del mercado, para que la IA se adapte y ofrezca mejores resultados con el tiempo.

5. Filtros Fáciles

Si quieres ser más específico, usa los filtros:

Filtros Básicos:

- Operación: comprar, alquilar, proyectos.
- Tipo: casa, depa, terreno, local, oficina.
- Precio: desde / hasta (en soles).

Filtros Avanzados (click en "Más Filtros"):

- Área: metros cuadrados.
- Dormitorios: 1, 2, 3, 4+.
- Baños: 1, 2, 3, 4+.
- Ubicación: distrito o zona específica.

Tip: puedes guardar filtros que uses mucho para no configurarlos siempre.

6. Guardar Favoritos

Guarda propiedades que te gustan:

- 1. En cualquier propiedad haz click en el .
- 2. Se guarda automáticamente en "Mis Favoritos".

Ventajas de Favoritos:

- Alertas automáticas si baja el precio.
- Notificaciones si hay cambios.
- Comparar fácil entre propiedades.
- Compartir con familiares y amigos.

7. Mapa Interactivo y Matching Inteligente

Mapa Interactivo

Nuestro mapa no solo muestra ubicaciones: te permite explorar visualmente y tomar decisiones inteligentes. Puedes navegar fluidamente, filtrar en tiempo real entre venta/alquiler, y ver información clave sin abandonar el mapa. Además de universidades, colegios, comercios y amenidades cercanas.

- Interfaz de Mapa Renovada: navegación más intuitiva y precisa para buscar por ubicación.
- Rendimiento impecable: usamos técnicas como "debouncing" y "throttling", y agrupamos propiedades en clústeres cuando te alejas, para evitar sobrecarga de información.

- Cada marcador muestra una tarjeta con precio, tipo y fotos al hacer clic, sin salir de la vista del mapa.

Matching Inteligente

¿No encuentras lo que buscas? El sistema te avisa de forma automática cuando se sube a la plataforma la propiedad que buscas.

Funciona como un casamentero experto: crea un "perfil de búsqueda" único basado en tus palabras clave, frecuencia de búsqueda, tipos de propiedades que visitas y rangos de precio. Cuando se publica una nueva propiedad, calculamos un "Score de Compatibilidad" y te alertamos si hay una coincidencia alta.

- Todo el proceso es anónimo: los vendedores nunca ven tu perfil de búsqueda ni tu información personal.
- Eres de los primeros en enterarte de propiedades que coinciden con tu perfil, incluso antes que otros usuarios.

Análisis de Tendencias: la plataforma identifica la demanda (qué buscan los usuarios) y la compara con la oferta (qué publican los vendedores), avisándote de oportunidades reales.

Para Vender o Alquilar

8. Publicar tu Primera Propiedad

Súper fácil en 6 pasos:

Paso 1: Información Básica

- Tipo de propiedad.
- ¿Venta o alquiler?
- Título llamativo (sé breve).
- Precio en soles y/o dólares.

Paso 1.1: Descripción

- Escribe como hablarías a un amigo.
- Menciona lo mejor de la propiedad. Ejemplo: "Hermosa casa en zona tranquila, cerca del colegio San Patricio y Plaza Veá".
- ¿No tienes ideas? Escribe solo lo básico resaltando características y la IA lo enriquecerá sin cambiar tu información, solo la mejorará.

Paso 2: Ubicación

- Escribe tu dirección exacta.
- ¿No la encuentras? Puedes navegar en el mapa.
- ¿No quieres poner tu dirección exacta? Usa la opción "aproximada" para proteger tu propiedad sin salir de la zona.
- ¿Tienes un link de la dirección? Pégalo y se marcará en el mapa automáticamente.

Paso 3: Características

- Dormitorios y baños.
- Pisos.
- Servicios básicos.

- Amenidades.
- Área total y construida.
- Antigüedad.

Paso 4: Lugares y Amenidades

- Lugares cercanos.
- Servicios básicos.
- Amenidades y comodidades.
- ¿Está amoblado? ¿Sí o No?

Paso 5: Fotos

- Mínimo 1 foto (recomendado 5-10).
- Máximo 20 fotos.
- Formatos: JPG, PNG, Webp.
- Tamaño máximo: 5MB por foto.
- Tip: saca fotos con buena luz.
- ¿Tienes un TikTok o video en YouTube sobre tu propiedad? También puedes incluirlo.

Paso 6: Publicar

- Revisa todo.
- Click en "Publicar Propiedad".
- ¡En segundos está online!

Tu primera publicación es COMPLETAMENTE GRATIS.

¿Qué pasa cuando vendo o alquilo mi propiedad?

Cuando la hayas vendido o alquilado tienes 2 opciones: eliminarla de la plataforma o cambiar su estado a "Vendido" o "Alquilado", donde te pediremos responder una breve encuesta de satisfacción para mejorar nuestro servicio.

- Si eliminas una propiedad, se borran irreversiblemente todos los registros relacionados, incluyendo estadísticas y leads.
- Si cambias el estado a vendido/alquilado, conservas esa data valiosa. Además, el sistema recomendará automáticamente otras propiedades de tu inventario (Cross-Selling) a quienes visiten el anuncio vendido, para no perder esa intención de compra.
- Esa propiedad sigue contando como tu cupo gratuito. Para publicar más inmuebles, ofrecemos paquetes muy económicos diseñados para sacar el máximo potencial a toda tu cartera.
- Puedes editar precio, descripción, características y fotos de tu propiedad activa en cualquier momento desde tu panel, sin costo alguno.

9. Crear Contenido Promocional Profesional

Suite completa de herramientas promocionales automáticas: 4 herramientas profesionales para promocionar tu propiedad como una agencia.

Con la versión 8.0 elevamos la calidad estética de los carteles publicitarios (flyers) y de las Fichas Técnicas (Smart Dossiers), con un Diseño Premium renovado para que tu material promocional refleje un estándar superior.

Crear Flyers

Imágenes publicitarias profesionales para compartir en WhatsApp, Facebook, Instagram, o para imprimir. Se crean automáticamente con los datos de tu propiedad.

- 1. Ve a "Mis Propiedades".
- 2. Elige la propiedad.
- 3. Click en "Impulsar" → "Crear Flyer".
- 4. Elige diseño (20 opciones disponibles): Clásico Azul y Moderno Índigo (Gratis), Minimalista (Plan Casual+), Elegante (Plan Estándar+), Lujo Turquesa (Plan Premium) y 15 diseños más exclusivos.
- 5. Se genera con fotos, precio, características, tu contacto y link/QR de la propiedad.
- 6. Descarga en HD y comparte.

Crear Video Stories

Videos promocionales automáticos de 15-30 segundos, optimizados para Instagram Stories, TikTok y Facebook, con música de fondo, transiciones suaves y textos animados.

- 1. Ve a "Mis Propiedades" → "Impulsar" → "Crear Video".
- 2. Selecciona template: moderno y dinámico, elegante y sofisticado, minimalista y limpio, o lujo y premium. Ahora con nuevos estilos visuales y 2 plantillas adicionales.
- 3. La IA selecciona las mejores fotos, añade textos, sincroniza música y optimiza para cada plataforma.
- 4. Descarga en HD (formato vertical 9:16).
- Motor de video optimizado: mejora significativa en el rendimiento de renderizado. Los tours virtuales cargan más rápido y con mayor fluidez.

Crear Ficha Técnica

Documentos profesionales en PDF con información completa, especificaciones técnicas, fotos organizadas, datos de contacto, QR y diseño corporativo. Ideales para enviar por email, imprimir para reuniones o presentaciones comerciales.

- 1. Ve a "Mis Propiedades" → "Impulsar" → "Ficha Técnica".
- 2. Se genera automáticamente con dimensiones, características técnicas, distribución interior y análisis de ubicación.
- 3. Descarga el PDF listo para imprimir o enviar.

Crear Smart Dossier (Ficha Técnica Inteligente)

El Smart Dossier Generator es un motor inteligente de preselección y presentación inmobiliaria impulsado por Inteligencia Artificial. Está diseñado específicamente para automatizar y elevar la calidad del material comercial que los agentes envían a los clientes interesados en comprar o alquilar propiedades. A diferencia de un buscador tradicional, esta herramienta no solo filtra resultados, sino que calcula un nivel de compatibilidad algorítmica y empaqueta la información en un catálogo interactivo en formato PDF con un diseño ejecutivo y de alta conversión. Son documentos profesionales en PDF con información completa, especificaciones técnicas, fotos organizadas, datos de contacto, QR y diseño corporativo, ideales para enviar por email, imprimir para reuniones o presentaciones comerciales.

¿Cómo se usa la herramienta?

El flujo de trabajo está optimizado para la velocidad y la precisión en cuatro pasos fundamentales:

- **Ingreso del Requerimiento:** El agente tiene dos vías. Puede usar el Modo IA para dictar por voz o escribir en lenguaje natural lo que busca el cliente (ej. "busco un depa cerca a la UDEP con piscina, máximo 2500 soles"), o usar el Modo Manual para definir parámetros exactos (tipo, operación, rango de precios, área, dormitorios y amenidades).
- **Análisis y Scoring Inteligente:** El motor cruza los filtros con el inventario de propiedades y calcula un Match Score (0% a 100%) evaluando la similitud en ubicación (búsqueda expansiva), precio, dimensiones y servicios solicitados.
- **Curaduría en Tiempo Real:** El sistema despliega una lista de previsualización con las propiedades rankeadas. El agente puede elegir rápidamente los mejores resultados (Top 3, 5, 10 o 15) y marcar o desmarcar propiedades individualmente según su criterio o el historial del cliente.
- **Generación del Dossier:** Con un solo clic, se renderiza un PDF multipágina ultraligero (basado en vectores) que incluye una portada corporativa, el resumen de lo que el cliente pidió, y fichas individuales detalladas por cada propiedad seleccionada. Se genera automáticamente con dimensiones, características técnicas, distribución interior y análisis de ubicación.

Para generarlo directamente desde tu panel:

1. Ve a "Mis Propiedades" → "Smart Dossier"
2. Descarga el PDF listo para imprimir o enviar.

Crear Estudio de Mercado con IA

Análisis completo del mercado con comparables, valuación comercial, tendencias, análisis zonal, factores de precio y recomendaciones estratégicas.

- 1. Ve a "Mis Propiedades" → "Impulsar" → "Estudio de Mercado".
- 2. La IA analiza propiedades similares en un radio de 5km, precios históricos, tendencias actuales y factores de precio.
- 3. Descarga un PDF completo de 8-12 páginas con tu posición vs. el mercado, tiempo estimado de venta, rango de precios recomendado y estrategia de pricing.

Cómo acceder a todas las herramientas

- 1. Ve a nexogar.com/mis_propiedades.
- 2. Selecciona la propiedad.
- 3. Click en "Impulsar".
- 4. Elige tu herramienta: Crear Flyer, Crear Video, Ficha Técnica o Estudio de Mercado.

10. Estadísticas de tu Propiedad y Reportes Exportables

Estadísticas Generales (todas tus propiedades):

- Vistas: cuánta gente vio tus propiedades.
- Favoritos: cuántos la guardaron.
- Contactos: cuántos te escribieron.

Estadísticas Avanzadas (propiedad específica):

- Gráfico de vistas por día.
- Horarios de más visitas.
- Edades de las personas que la ven.

NUEVO — Reportes Exportables y Shareables

La data es poder, pero solo si se comparte. Las estadísticas individuales de cada propiedad ahora permiten generar reportes profesionales en PDF e imágenes listas para compartir por WhatsApp con tus clientes propietarios en un click.

Cómo mejorar tus estadísticas:

- Subir más fotos de calidad.
- Completar toda la información.
- Responder rápido a interesados.
- Actualizar precio si es necesario.

Nexogar Stay — Estancias Cortas (NUEVO)

Con la versión 6.0 dimos un salto cuántico: nuestra entrada disruptiva al mercado de alquileres vacacionales y de corta estancia. Con esta versión desafiamos el estándar actual poniendo la libertad y la transparencia en el centro de la experiencia, con un ecosistema completamente nuevo para viajeros y anfitriones.

11. Modo Stay: Hospedaje Sin Ataduras

Un módulo dedicado a rentas cortas con tres pilares revolucionarios:

Smart Offer (Oferta Inteligente)

Digitalizamos el regateo. Si el inmueble está vacío, el usuario puede ofertar un precio y nuestra IA evalúa la propuesta en tiempo real.

Time Is Money (Flexibilidad)

¿Vuelo de noche? Olvídate de pagar un día extra. Implementamos la extensión de check-out por horas, para que pagues solo por el tiempo que realmente necesitas.

Video First (Anti-Catfish)

Priorizamos "Video Walkthroughs" verticales y sin editar. Lo que ves es exactamente lo que obtienes, para dar mayor confianza antes de reservar.

Encuestas de Satisfacción Post-Transacción

La confianza se construye con datos. Tras completar una venta, alquiler o pausa exitosa, se activa un sistema de feedback interactivo para calificar la experiencia, asegurando la calidad de nuestra comunidad.

Nota importante:

Las publicaciones de Nexogar Stay no consumen tu cuota de propiedades estándar en ninguno de los planes, dándote flexibilidad total para escalar esta unidad de negocio.

Mejoras de rendimiento que acompañan a Nexogar Stay:

- Interfaz de mapa renovada para una navegación más intuitiva y precisa.
- Motor de video optimizado: tours virtuales que cargan más rápido y con mayor fluidez.
- Conversión global perfeccionada: precios precisos y actualizados para nuestra creciente base de usuarios internacionales.

Inteligencia de Negocio y Herramientas Avanzadas (NUEVO — v7.0)

Con la versión 7.0 no solo actualizamos funciones: transformamos la arquitectura de Nexogar. Migramos todo nuestro ecosistema a Next.js, una apuesta total por el Posicionamiento Web (SEO) y el posicionamiento en buscadores de IA (GEO). Ahora cada publicación, cada perfil de agente y cada proyecto inmobiliario está optimizado para indexarse mejor en Google y en asistentes como ChatGPT, cargar instantáneamente y llegar a más clientes orgánicos, con una navegación notablemente más rápida entre propiedades y herramientas.

12. Estadísticas Globales y Portafolio Personalizado

Estadísticas Globales

Una nueva página dentro de tu panel donde visualizas el rendimiento total de tu portafolio (vistas, leads, conversión) en una sola pantalla. Deja de adivinar y empieza a decidir con data.

Portafolio Personalizado

Una nueva página para compartir todo tu portafolio de propiedades con tus clientes, con filtros incluidos, disponible directamente desde tu perfil.

13. Suite para Desarrolladoras

Cotizador Inteligente

Módulo de preventa con roles para estandarizar cotizaciones entre todo tu equipo de ventas, asegurando consistencia en precios y condiciones comerciales.

Visualizador Interactivo

Tus clientes y vendedores pueden ver la disponibilidad de lotes y departamentos directamente sobre el plano master en la web, conectándose y actualizándose en tiempo real con la landing de tu proyecto.

Recuerda:

Todas las herramientas para desarrolladoras y constructoras —incluyendo el Cotizador Inteligente y el Visualizador Interactivo— están potenciadas dentro del Plan Desarrollos Premium.

Gestión de Leads y Asistentes Virtuales con IA

14. Panel de Leads 2.0

Todos tus leads listos para contacto directo con potenciales compradores, desde tu propio panel.

- Dashboard Rediseñado: interfaz limpia para gestionar tu embudo sin distracciones.
- Ingreso Manual: centraliza tus contactos agregando manualmente leads captados en eventos o llamadas telefónicas, para tener todo en un solo CRM.
- Panel de Campañas: arma campañas inmobiliarias para grupos específicos de leads con ayuda de la IA.
- Leads Unificados (Inmobiliarias): visualiza TODOS los contactos de TODAS las propiedades de tu equipo, con vista consolidada, filtros avanzados y exportación de datos.
- IA Proactiva y Lead Summary: al generar un lead, la IA envía al agente un "Resumen de Interacción" previo, para que sepas exactamente qué busca el cliente antes de contactarlo.

15. Asistentes Virtuales (Chatbots) con IA

En línea con nuestra misión de democratizar la tecnología, nuestros chatbots ofrecen una experiencia personalizada, aumentando tu productividad y mejorando radicalmente la atención al cliente final. Existen tres tipos de asistente, según tu perfil:

Asistente de Inmobiliaria

Tu recepcionista digital experto. Conoce todo tu portafolio y califica leads 24/7.

- Filtra leads 24/7 (búsqueda vs. contacto).
- Recomienda propiedades de tu inventario.
- Libera a tu equipo de preguntas frecuentes.

Asistente de Desarrolladoras

Especializado en gestionar proyectos (planos, obra) y captar interés en tus servicios.

- Diferencia leads (proyecto vs. servicio).
- Filtra proyectos por estado (planos, etc.).
- Captura interés para ventas y servicios.

Asistente de Proyecto Inmersivo

Un vendedor 100% dedicado a un solo proyecto, guiando al cliente para la máxima conversión.

- Navegación Activa: guía al usuario (galería, unidades, mapa).
- Experto Total: responde sobre bancos, entrega, acabados.
- Captura Inmediata: detecta intención de contacto.

Personalización del bot:

El configurador te permite elegir la "voz" de tu marca (profesional, cercana, entusiasta), definir tus horarios de atención por zona horaria y añadir reglas específicas para filtrar leads. Puedes previsualizar en tiempo real cómo responderá la IA.

Si una consulta requiere tu criterio personal, puedes desactivar temporalmente al asistente y tomar el control manual de la conversación con un solo clic, manteniendo todo el historial previo.

El bot también puede agendar citas automáticamente, conectando Zoom o Google Meet y enviando el enlace generado directamente al cliente.

16. Nexogar Social Hub

Tu centro de operaciones omnicanal e inteligente. Transforma la gestión comercial de un proceso manual a una experiencia centralizada. Conecta tus redes sociales y configura, con el Bot Configurator, cómo debe comportarse tu Inteligencia Artificial en cada canal.

- **Bandeja Unificada:** conecta Instagram y Facebook nativo directamente a tu CRM. Atiende más leads, en menos tiempo.
- **IA a tu medida:** configura la personalidad de tu asistente virtual, horarios por zona y reglas de calificación de leads.
- **Agendamiento automático:** la IA responde consultas y agenda citas creando links de Zoom o Google Meet automáticamente.
- **Control manual:** si la situación lo requiere, tomas el control de la conversación con un solo clic.
- **Publicación directa desde el CRM al feed,** sin saltar entre aplicaciones, con analítica de desempeño en tiempo real.
- **Recomendaciones Inteligentes:** si un cliente consulta por una propiedad que ya figura como "Vendida" o "Alquilada", la IA no deja morir la venta — recomienda automáticamente propiedades similares de tu propio portafolio.

17. Créditos IA: Cómo Funcionan

Cada automatización de tu asistente virtual consume créditos según la complejidad de la acción. Te brindamos una cuota renovable según tu plan, y siempre puedes adquirir paquetes prepago que nunca caducan.

¿Cómo se consumen?

- Respuesta de texto (mensajes o comentarios): 1 crédito.
- Análisis de imagen (lectura visual contextual): 2 créditos.
- Transcripción de audio (procesamiento de voz): 2 créditos.
- Captura de Lead / Cita (agendamiento exitoso): 3 créditos.

Créditos incluidos por plan (mensuales):

- Plan Gratuito: 0 créditos.
- Plan Casual: 3,000 créditos.
- Plan Estándar: 7,500 créditos.
- Plan Premium: 18,000 créditos.
- Plan Premium Desarrolladora: 45,000 créditos.

Si te quedas sin créditos antes de fin de mes, puedes comprar paquetes de créditos prepago desde tu panel: nunca caducan y se suman automáticamente a los créditos disponibles de tu plan principal.

Recuerda: los alojamientos publicados bajo Nexogar Stay no consumen tu cuota de propiedades estándar en ningún plan.

Bóveda Segura (Nexogar Data Room)

18. Qué es y Cómo Usarla

Dile adiós a los contratos perdidos en correos o chats de WhatsApp. Un entorno de almacenamiento privado, premium y encriptado que transforma la entrega de documentos de un proceso disperso a una experiencia centralizada y profesional.

Encuentra el acceso a tu Bóveda Segura directamente en el menú principal (header).

Para el Agente e Inmobiliaria

- Profesionalismo y Branding: sustituye la entrega informal por un "Data Room" personalizado que eleva tu estándar y refuerza tu marca.
- Gestión Documental Eficiente: organiza minutas, contratos, fotos de inventario y recibos en carpetas categorizadas para búsqueda rápida.
- Transparencia y Seguridad: reduce conflictos y aumenta la confianza con notificaciones automáticas en cada adición o eliminación de documentos.
- Optimización de Recursos: evita la saturación de los canales de comunicación tradicionales.
- Diferenciación Competitiva: ofrece un valor añadido crítico frente a agencias que aún operan con procesos analógicos.

Para el Cliente Final

- Acceso Perpetuo y Centralizado: contratos y documentos siempre disponibles en un solo lugar, eliminando el riesgo de pérdida en hilos de correos.
- Seguridad y Confidencialidad: archivos protegidos mediante encriptación y control de acceso estricto, con enlaces temporales; solo el propietario y el agente autorizado tienen visibilidad.
- Control de la Información: notificaciones de transparencia ante cualquier movimiento en el expediente.
- Experiencia Digital Simplificada: descarga y visualización desde cualquier dispositivo, en cualquier momento.
- Tranquilidad Patrimonial: mayor respaldo que reduce la incertidumbre legal en procesos de compra, venta o alquiler.

La implementación de la Bóveda Segura no solo resuelve un problema operativo: convierte cada transacción inmobiliaria en una experiencia segura, moderna y altamente profesional.

Tendencias del Mercado

19. Dashboard de Tendencias

¡La función más revolucionaria de Nexogar!

¿Qué son las Tendencias?

- Nexogar analiza todas las búsquedas que hacen los usuarios (de forma anónima).
- Te muestra qué buscan realmente las personas.
- Predice dónde será bueno invertir.
- Todo en tiempo real.

Quién puede usarlo: TODOS nuestros usuarios registrados (algunas funciones pueden estar restringidas según el plan).

Cómo acceder:

- Menú principal (Header) → "Tendencias".
- O dashboard → "Ver Mercado".

Lo que verás:

- Tipo de propiedades más buscadas.
- Zonas más populares.
- Rangos de precio populares.
- Configuraciones más deseadas (2 dorm, 3 dorm, etc.).

20. Ver Qué Busca la Gente

Top Búsquedas en Tiempo Real (ejemplo):

- "Departamento 2 dormitorios Miraflores hasta 280 mil" — 1,247 búsquedas.
- "Casa 3 dormitorios San Isidro hasta 450 mil" — 891 búsquedas.
- "Alquiler departamento Surco máximo 2000 soles" — 654 búsquedas.

Filtros de Tendencias:

- Por tiempo: hoy, semana, mes, año.
- Por tipo: compra, alquiler, proyectos.
- Por zona: Lima, Piura, Arequipa, etc.
- Por precio: diferentes rangos.

Analytics de Precio y Configuración:

- Rangos más buscados por zona y precios promedio que busca la gente.
- Tendencias: ¿suben o bajan las búsquedas de cierto precio?
- ¿Buscan más de 2 o 3 dormitorios? ¿Cuántos baños prefieren? ¿En qué zonas buscan cada configuración?

21. Oportunidades de Inversión

Detector de Oportunidades

Demanda alta + oferta baja = oportunidad. Te muestra dónde hay más gente buscando, pero pocas propiedades disponibles.

Ejemplo real: "En El Cerezal, Piura: 152 personas buscan departamentos de 2-3 dormitorios entre 150k-220k, pero solo hay 12 propiedades disponibles. OPORTUNIDAD ALTA".

Alertas Inteligentes:

- Te avisamos cuando detectamos oportunidades.
- Por email o notificación push.
- Según tus intereses configurados.

Planes y Pagos

22. Planes Disponibles

GRATIS PARA SIEMPRE

- Buscar propiedades ilimitado.
- 1 publicación gratis.
- 4 flyers básicos.
- Herramientas de Marketing.
- Tendencias básicas.
- Favoritos ilimitados.

CASUAL — S/ 99.90/mes

- Todo lo del plan gratuito, más:
- 5 publicaciones.
- 8 flyers (más diseños).
- Estadísticas avanzadas.
- Promoción automática.
- 3,000 créditos IA al mes.

BÁSICO — S/ 199.90/mes

- 10 publicaciones.
- Propiedades destacadas.
- Flyers corporativos (12 diseños).
- Dashboard empresarial.

INMOBILIARIA ESTÁNDAR — S/ 349.90/mes

- 50 publicaciones.
- Hasta 5 usuarios.
- Tu espacio de trabajo.
- Flyers avanzados (16 diseños).
- Tendencias completas.
- Banner Promocional en tu perfil.
- Analytics avanzados y Estadísticas Globales.
- Chatbot AI ilimitado multilingüe en tu perfil.
- 7,500 créditos IA al mes.
- Reunión de inducción presencial o virtual.

INMOBILIARIA PREMIUM — S/ 499.90/mes

- Publicaciones ilimitadas.
- Usuarios ilimitados.
- Tu espacio de trabajo.

- Banner Promocional en tu perfil.
- Todos los flyers (20 diseños).
- Account manager dedicado.
- Chatbot AI ilimitado multilingüe en tu perfil.
- 18,000 créditos IA al mes.
- Reunión de inducción presencial o virtual.

DESARROLLOS PREMIUM — S/ 699.90/mes

- Proyectos ilimitados.
- Publicaciones en general ilimitadas.
- Centro de preventas y Cotizador Inteligente.
- Visualizador Interactivo sobre el plano master.
- Banner Promocional en tu perfil.
- Analytics de construcción.
- Herramientas especializadas.
- Chatbot AI ilimitado multilingüe en tu perfil.
- Chatbot AI ilimitado e interactivo para cada uno de tus proyectos.
- 45,000 créditos IA al mes.
- Construye tu equipo de trabajo, adminístralo y asigna roles en todo el país.

23. Cómo Pagar

Tarjetas (Culqi)

- Visa, Mastercard, American Express.
- Débito y crédito.
- Pago seguro internacional.
- Guarda tu tarjeta para renovación automática. Tus datos de tarjeta no se almacenan en nuestros servidores: se procesan directamente en el entorno seguro de Culqi. Nosotros solo recibimos una "llave" digital para renovaciones, sin ver tus datos sensibles.

Yape (¡Única página inmobiliaria!)

- Pon tu número y tu código de confirmación.
- Confirmación inmediata.
- Sin comisiones extra.
- 100% peruano.

Cupones de Descuento

- Códigos promocionales.
- Descuentos del 10% al 100%.
- Combina cupón + saldo + pago.

Saldo de Plataforma

- Créditos de Nexogar.

- Por referencias exitosas.
- Por promociones especiales.

Descuentos Especiales

- Plan Anual: 2 meses GRATIS.
- Referidos: \$/ 50 por cada amigo que se registre (disponible ahora).

Tienes control total sobre tus pagos: puedes gestionar métodos de pago, añadir o eliminar tarjetas, y cancelar renovaciones automáticas desde tu panel de usuario en cualquier momento.

24. Global Pricing: Precios en tu Moneda

NUEVO — Versión 8.0

Derribamos las fronteras comerciales. Tú publicas el valor en tu moneda local o en dólares y nuestro sistema inteligente convierte el precio de manera dinámica a la moneda del comprador internacional en tiempo real. Cero fricciones, cero calculadoras: transparencia total para captar la atención de inversores extranjeros al instante.

Herramientas de Agente y Marca Personal

25. Tu QR Profesional

Accede desde la configuración a tu código QR único para compartir tu perfil al instante, ideal para tarjetas de presentación, ferias inmobiliarias o reuniones presenciales.

26. Métricas de Éxito

NUEVO — Versión 8.0

En este negocio, la confianza es tu divisa más valiosa. Es una herramienta de prueba social (Social Proof) que hace visible tu volumen de operaciones cerradas directamente en tu perfil, para validar tu experiencia ante nuevos clientes.

¿Cerraste ventas antes de unirte a Nexogar? Nuestro historial es híbrido: el sistema suma tus ventas dentro de la plataforma y te permite añadir manualmente tu historial previo externo, consolidando tus logros pasados con los actuales.

Tú tienes el control total: la activación es 100% selectiva, y puedes activar o desactivar la visibilidad de tus métricas desde tu panel cuando desees proyectar tu autoridad en el mercado.

Usar en el Celular

Nexogar está hecho pensando en el celular.

27. Navegación Móvil

Menú Inferior (5 botones):

- Inicio: página principal.
- Buscar: búsqueda con IA.
- Publicar: botón grande para publicar.
- Favoritos: propiedades guardadas.
- Perfil: tu cuenta y configuración.

Gestos Rápidos:

- Deslizar arriba: ver más propiedades.
- Deslizar lateral: cambiar fotos.
- Tap largo: agregar a favoritos.
- Pellizcar: zoom en fotos.

Menú Hamburguesa (3 líneas arriba):

- Todas las secciones de la web.
- Configuración rápida.
- Soporte y ayuda.
- Cerrar sesión.

28. Búsqueda por Voz

La función favorita de los usuarios.

Cómo usar:

1. Abre Nexogar en tu dispositivo (PC, celular o tablet).
2. Toca el micrófono en la barra de búsqueda.
3. Habla normal: "Busco casa de 3 dormitorios en Miraflores hasta 500 mil".
4. Espera 2 segundos mientras procesa.
5. Ve los resultados automáticamente.

Tips para mejor reconocimiento:

- Habla claro pero natural.
- En lugar silencioso.
- Di los números como "tres".
- Menciona el distrito completo: "San Isidro" no "Sani".

Ejemplos que funcionan perfecto:

- "Casa para comprar en Surco de tres dormitorios"
- "Departamento en alquiler Miraflores máximo dos mil quinientos"
- "Proyecto nuevo en Piura de dos dormitorios"

La IA entiende jerga peruana:

- "Depa" = Departamento
- "Jato" = Casa
- "Cheche" = Garaje/Cochera

- "Zona nice" = Zona bonita
- "Platita" = Presupuesto

Registro sin Fronteras y Sistema de Referidos

29. Registro Global (Cualquier Documento, Cualquier País)

Ya no hay límites. El módulo de validación de identidad admite DNI, Pasaporte, Carnet de Extranjería o cualquier otro documento oficial. Profesionales de cualquier nacionalidad pueden registrarse y probar la potencia de la plataforma: tecnología peruana para el mundo.

30. Sistema de Referidos 2.0

Nexogar premia tu recomendación. Ahora puedes pagar tu suscripción por cada nuevo vendedor o empresa que se una a la plataforma a través de ti. El sistema fue renovado para premiar tanto a vendedores como a inmobiliarias que inviten a colegas a unirse.

¿Cómo funciona?

- Obtén tu enlace: en tu panel de perfil encontrarás una sección de "Referidos" con un enlace único y personal.
- Comparte y recomienda: envía tu enlace a amigos, colegas agentes inmobiliarios, desarrolladoras o inmobiliarias.
- Gana por registro: cuando tu referido se registre, recibirás crédito directamente en tu cuenta.

Beneficios y Recompensas

- Crédito Directo: gana S/ 50.00 por cada vendedor referido y S/ 100.00 por cada inmobiliaria o desarrolladora referida.
- Sin Límites: no hay un tope máximo de referidos; mientras más personas se unan con tu enlace, mayores serán tus créditos acumulados.
- Seguimiento en Tiempo Real: tu panel te permite ver cuántas personas han hecho clic en tu enlace, cuántas se han registrado y el total de tus créditos acumulados.

Pasos para empezar a referir

1. Ingresa a tu cuenta y dirígete a la sección de configuración.
2. Copia tu link haciendo clic en el botón "Copiar Enlace" en el área de referidos.
3. Difunde en redes: compártelo por WhatsApp, Facebook o LinkedIn para llegar a más profesionales del sector.
4. Monitorea tus éxitos revisando periódicamente tu historial de referidos y tu crédito disponible.

Tip Pro: comparte tu enlace junto con un breve testimonio de cómo Nexogar te ayuda a vender más rápido. Los referidos que ven un beneficio real tienen una mayor tasa de conversión a planes de pago.

Ayuda y Soporte

31. Problemas Comunes

No puedo subir fotos

- Verifica que sean JPG, PNG o Webp.
- Máximo 5MB por foto.
- Usa WiFi si tu internet está lento.
- Reinicia la app.

No encuentro propiedades

- Revisa los filtros (pueden estar muy específicos).
- Amplía el rango de precio.
- Prueba con menos filtros.
- Busca en distritos cercanos.

Error al pagar

- Verifica los datos de la tarjeta.
- Asegúrate que tenga saldo.
- Intenta con Yape como alternativa.
- Contacta a tu banco si persiste.

La app va lenta

- Cierra otras apps.
- Reinicia tu celular.
- Verifica tu conexión a internet.
- Actualiza la app.

La búsqueda por voz no funciona

- Permite acceso al micrófono desde la configuración.
- Habla más despacio.
- Verifica que no hay ruido de fondo.
- Usa auriculares con micrófono.

Se perdieron mis favoritos

- Inicia sesión con la cuenta correcta.
- Sincroniza desde configuración.
- Revisa en "Historial".

32. Contacto y Soporte

Página de Contacto (más rápido)

- Botón de abajo en el footer.
- Respuesta en menos de 24 horas.
- Lunes a sábado, 8am-8pm.

Email

- soporte@nexogar.com
- Respuesta en máximo 24 horas.
- Adjunta screenshots si tienes problemas.

WhatsApp

- +51 967 069 844
- Para todos los usuarios.
- Respuesta inmediata.

Videollamada (Planes Premium)

- Agenda reunión con tu account manager.
- Para capacitación personalizada.
- Resolución de problemas complejos.
- Sugerencias de mejora directa.

33. Historial de Versiones (Changelog)

Desde el lanzamiento del MVP en marzo de 2025 hasta la versión 8.0 en junio de 2026, Nexogar ha evolucionado en 8 hitos de producto en poco más de un año. Hoy contamos con más de 250 propiedades activas y validadas, con presencia en 6 regiones del país.

V8.0 — Junio 2026: Seguridad, Automatización y Alcance Global

La versión 8.0 no es solo una actualización: es un cambio de paradigma en cómo los profesionales inmobiliarios gestionan su seguridad, su tiempo y su alcance global, con herramientas corporativas que elevan tu marca personal a otro nivel.

- Bóveda Segura (Nexogar Data Room): almacenamiento premium y encriptado para minutas, contratos y recibos, con notificaciones de transparencia para tus clientes.
- Métricas de Éxito (Social Proof): haz visible tu volumen de operaciones cerradas, combinando tu historial dentro y fuera de Nexogar, con activación 100% selectiva.
- Nexogar Social Hub & Bot Configurator: bandeja unificada de Instagram y Facebook, IA a tu medida por canal y horario, agendamiento automático de citas y Recomendaciones Inteligentes cuando una propiedad ya está vendida o alquilada.
- Nexogar Global Pricing: conversión dinámica de precios a la moneda del comprador internacional, sin fricciones ni calculadoras.
- Dominio Orgánico (SEO): arquitectura técnica más profunda para posicionar tus propiedades y tu perfil aún más rápido en Google.
- Diseño Premium: carteles publicitarios y Smart Dossiers con una estética renovada de estándar superior, y mejoras en las herramientas de campaña y marketing.

V7.0 — Marzo 2026: Evolución a Next.js y Dominio SEO y GEO

Migramos todo nuestro ecosistema a Next.js: una apuesta total por el posicionamiento web. Cada publicación, perfil de agente y proyecto ahora se indexa mejor en Google y en IAs como ChatGPT, con carga instantánea y menor tasa de rebote.

- Estadísticas Globales: rendimiento total de tu portafolio en una sola pantalla.
- Portafolio Personalizado: comparte todo tu portafolio con filtros desde tu perfil.

- Cotizador Inteligente: módulo de preventa con roles para desarrolladoras.
- Visualizador Interactivo: disponibilidad de lotes y departamentos sobre el plano master.
- Dashboard de Leads rediseñado e Ingreso Manual de leads.
- Tu QR Profesional desde configuración.
- Nuevos estilos y 2 plantillas adicionales para videos con IA.
- Lanzamiento del Smart Dossier Generator: Incorporación del motor inteligente de preselección y presentación inmobiliaria en PDF.
- Guía 2026: manual de usuario actualizado disponible en el footer.

V6.0 — Enero 2026: Implementación del Modo Stay

Nuestra entrada disruptiva al mercado de alquileres vacacionales y de corta estancia.

- Modo Stay: Smart Offer, Time Is Money y Video First.
- Encuestas de Satisfacción Post-Transacción.
- Interfaz de mapa renovada.
- Motor de video optimizado.
- Conversión global de divisas perfeccionada.

V5.0 — Diciembre 2025: ERP y Gestión de Proyectos

Incorporamos un módulo de ERP y gestión de proyectos para ordenar el trabajo interno de inmobiliarias y desarrolladoras, sentando además las bases de lo que hoy conocemos como Registro Global sin Fronteras (DNI, pasaporte, carnet de extranjería u otro documento oficial), la IA Proactiva con Lead Summary, el Sistema de Referidos 2.0 y los Reportes Exportables y Shareables en PDF e imágenes.

Meta — Diciembre 2025: 100 Propiedades Activas

Alcanzamos las 100 propiedades publicadas y activas en la plataforma, un hito clave que confirmó la tracción inicial del modelo.

V4.0 — Octubre 2025: Implementación de IA y Market Intelligence

Incorporamos los primeros módulos de inteligencia artificial y de inteligencia de mercado, sentando las bases de la búsqueda por voz, los estudios de mercado y las tendencias en vivo que hoy son el corazón de Nexogar.

V3.0 — Agosto 2025: CRM y Herramientas de Marketing

Integramos el CRM y las primeras herramientas de marketing (flyers y fichas técnicas), dando el salto de portal de anuncios a plataforma de gestión.

V2.0 — Junio 2025: Ampliación del Ecosistema

Ampliamos la plataforma para incorporar a agentes e inmobiliarias, más allá del cliente individual.

MVP — Marzo 2025: Lanzamiento Oficial

Nexogar nace con el lanzamiento oficial de su Marketplace: el punto de partida de todo lo construido desde entonces.

Conclusión

Nexogar no es otra página de propiedades. Es el primer sistema operativo inmobiliario hecha por peruanos, para Perú y Latam.

Lo que nos hace únicos:

- IA que entiende español.
- Búsqueda por voz natural.
- Flyers y videos automáticos profesionales.
- Tendencias del mercado en vivo.
- Bóveda Segura para tus documentos.
- Nexogar Stay para estancias cortas.
- Nexogar Global Pricing: alcance a inversores internacionales sin fricciones.
- Yape integrado (únicos).
- Arquitectura Next.js con SEO de vanguardia.
- Registro sin fronteras, hecho en Perú con cariño.

Empezar es gratis y fácil:

1. Ve a nexogar.com.
2. Regístrate (5 minutos).
3. Haz tu primera búsqueda con IA.
4. ¡Encuentra tu propiedad ideal!

¿Tienes dudas? Escríbenos a soporte@nexogar.com o por WhatsApp al +51 967 069 844.

¡Bienvenido a la nueva era inmobiliaria!

Guía actualizada: Agosto 2026

Versión: 8.0 — Seguridad, Automatización y Alcance Global

Plataforma: Nexogar.com — El Primer Ecosistema Completo del Mercado Inmobiliario Peruano

Accesos Rápidos

- Web: nexogar.com
- App: disponible en la Play Store, próximamente en la App Store.
- Soporte: nexogar.com/contacto
- Tendencias: nexogar.com/tendencias
- Crear Flyer/Video: desde tu panel de propiedades, selecciona "Impulsar".
- Bóveda Segura: menú principal (header).

¡Descarga esta guía, compártela con amigos y únete a la revolución inmobiliaria!